



BDI

OBJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO - E. C. INDEPENDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO

DIMENSÕES: 600,27M²

COORDENADAS: 29°38'27.87"S | 50°27'33.27"O

ITEM	SIGLA	% ADOTADO
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,97%
Lucro	L	6,25%
Tributos (Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição previdenciária sobre receita bruta)	CPRB	4,50%
BDI	-	26,50%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da seguinte fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

CÁSSIO OTOMAR WILBORN
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/RS A186288-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOZINHO/RS

